

2026年6月15日

各 位

株式会社キムラタン

地域応援型の不動産小口化商品『TSUMUGU FUND.第4号』募集開始のお知らせ
 ～ 予定年利回り 8.0%、配当は年 6 回。安定収益と信頼性を両立したファンドが登場 ～

SwanStyle 株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：九鬼祐一郎）は、地方創生を目的とした不動産小口化商品「TSUMUGU FUND. (ツムグファンド)」シリーズより、第 4 号ファンドを 2026 年 6 月 15 日（月）より募集開始いたします。

本ファンドを運用する SwanStyle 株式会社は、2025 年 4 月より東証スタンダード市場に上場する株式会社キムラタンの子会社となりました。キムラタンは 2025 年に創業 100 周年を迎えた歴史ある上場企業として長年にわたりベビー・子ども服事業を展開しています。次の 100 年に向けた新たな成長戦略として、不動産分野への本格的な事業拡大を推進中です。


TSUMUGU FUND.004

 予定年利回り
8.0%

 配当サイクル
年6回

 募集金額
 ※優先出資
3,200万円

 運用期間
1年間
 2026年8月1日～

 出資単位
1口10万円
 (上限100口)

募集期間
2026年6月15日(月)～2026年7月13日(月)
※7月13日(月)申込書必着

<申込～契約の流れ>

資料請求
 ↓
 出資申込書+本人確認書類のご提出
 ↓
 弊社からお客様へ契約書類の送付
 ↓
 契約書類のご返送+出資金の入金
 ↓
 完了



物件名：マンションコンコルド
 所在地：埼玉県熊谷市美土里町3丁目57
 アクセス：JR高崎線「籠原」駅 徒歩19分
 土地面積：205.61㎡
 構造：鉄筋コンクリート造
 物件種別：共同住宅
 建物面積：332.66㎡
 築年月：1987年11月築

SwanStyle株式会社
 〒220-0011
 神奈川県横浜市西区高島2丁目3-22 横浜O.Tビル4階

(通話無料)0078-6061-0269

 営業時間：9時～18時
 定休日：土日祝

資料請求



■『TSUMUGU FUND.第4号』募集概要

予定年利回り：8.0%

配当サイクル：年6回（2ヶ月に1回）

出資単位：一口10万円

募集金額：3,200万円（※優先出資枠）

劣後出資：800万円（出資総額の20%）

出資総額：4,000万円

募集期間：2026年6月15日（月）～7月13日（月）（※申込書必着・先着順）

運用期間：2026年8月1日～2027年7月31日

▼TSUMUGU FUND.の資料請求はこちらから▼

<https://tsumugufunding.com/request>

■ファンド対象物件情報

物件名：マンションコンコルド

所在地：埼玉県熊谷市美土里町3丁目57

交通アクセス：JR高崎線「籠原」駅 徒歩19分

土地面積：205.61㎡

建物構造：鉄筋コンクリート造

建物面積：332.66㎡

築年月：1987年11月

■『TSUMUGU FUND.』とは

『TSUMUGU FUND.』は、地方の不動産を活用した新しいかたちの共同投資サービスです。若い世代が安心して暮らせる社会の実現と、地域経済の活性化を目指し、誰もが参加しやすい少額からの資産運用を可能にしました。

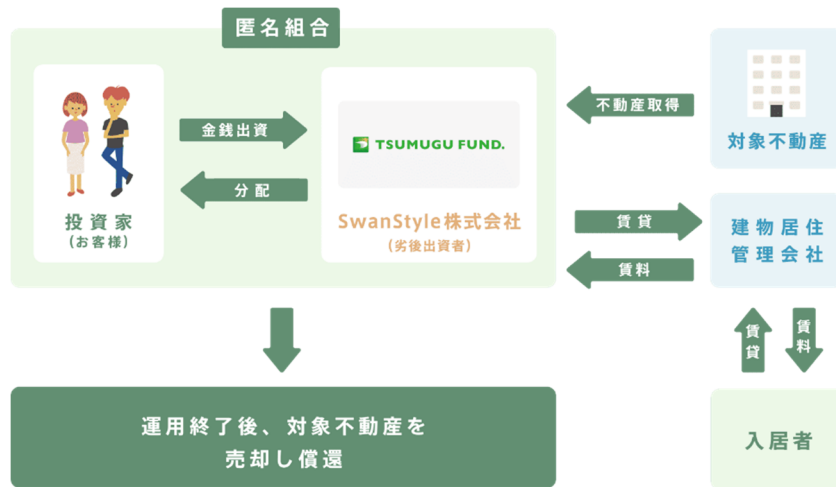
「投資を通じて、ふるさとを元気にする。」

そんな思いを込めて生まれた応援型ファンドです。

■『TSUMUGU FUND.』の特徴

— 安心できる資産運用サービス —

不動産を小口化して共同投資をする商品のため、少額から不動産投資ができます。はじめての不動産投資でも、安心できる資産運用サービスとなっております。また、実物の不動産を購入した場合に発生する賃貸経営や管理の手間は、事業者である弊社が行うため、投資家の皆さまはこうした手間なく気軽に投資をすることができます。

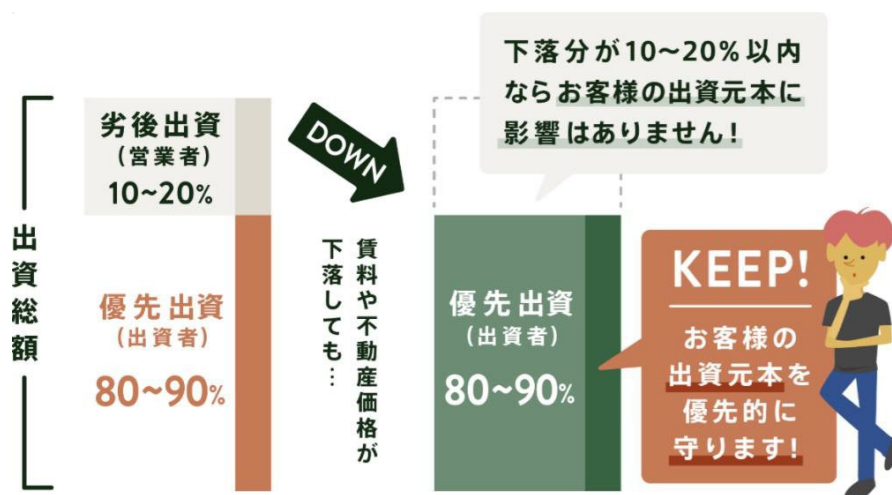


— 安定した分配を実現できる仕組み —

賃貸収入を投資家の皆さまへ利益配分する仕組みのため、株式などと比較して安定した資産運用を実現することが可能です。また、2か月に一度、年6回の分配を行うため、定期的な収入を得ることに加え、年金を受給されている方は、年金受給月（偶数月）では無い月に分配金を受け取ることができ、収入の偏りを防ぐことができます。

— 安全性の高い投資システム —

優先劣後システムを採用し、投資家の皆さまの出資を「優先出資」とし、弊社からの出資は「劣後出資」としています。これにより、投資家の皆さまが優先して、出資金の返還を受けることができます。例えば、劣後出資が20%だった場合、不動産価格の下落が20%までであれば、その損失は弊社が負担し、投資家の皆さまの出資元本はその影響を受けずに満額返還されます。



■ 会社概要

会社名：SwanStyle 株式会社

所在地：神奈川県横浜市西区高島 2-3-22 横浜 O.T ビル 4 階

代表者：代表取締役 九鬼 祐一郎

事業内容：不動産特定共同事業、リフォーム・リノベーション事業

TEL：045-620-6445 FAX：045-620-6447

■ 本件に関するお問い合わせ

SwanStyle 株式会社 不動産ファンド事業部

メール：contact@tsumugufunding.com

問い合わせフォーム：<https://tsumugufunding.com/inquiry>

以 上